

EDITAL N.º ED/341/2018

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 5/2015

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2018/06/19**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2015**, em nome de **ANTÓNIO CARLOS MARTINS SEQUEIRA**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Esperança, Freguesia de Gondizalves (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

A área total a lotear passa a ser de **26 140m²**, á custa da anexação da parcela de terreno sobranter com a área de **16 883m²**; A área total máxima de implantação passa a ser de **7 355m²**, a área total máxima de construção passa a ser de **8 845m²** e o volume total máximo de construção passa a ser de **28 304m³**;

Com a presente alteração são criados **20 novos lotes de terreno**, á custa de parte da área sobranter (**13 005m²**), destinados a habitação unifamiliar isolada com 2 pisos, sendo 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e habitação e 1 piso acima da cota de soleira para habitação. Assim, o loteamento nº **5/2015** passa a ser constituído por **31 lotes de terreno**. Os **20 lotes** agora constituídos estão numerados de **12 a 31**;

Áreas dos lotes: lote **12 – 700m²**; lote **13 – 588m²**, lote **14 – 576m²**, lote **15 – 566m²**, lote **16 – 566m²**, lote **17 – 578m²**, lote **18 – 584m²** e lote **19 – 559m²**, lote **20 – 540m²**, lote **21 – 617m²**, lote **22 – 681m²**, lote **23 – 633m²**, lote **24 – 494m²**, lote **25 – 563m²**, lote **26 – 575m²**, lote **27 – 550m²**, lote **28 – 506m²**, lote **29 – 834m²**, lot **30 1 187m²** e lote **31 – 1 108m²**;

Numero total de fogos – **20**;

Aumenta á custa de parte da área sobranter (**3 878m²**), a área total a ceder ao domínio publico municipal, que passa a ser de **6 940m²**, constituída pelas seguintes parcelas, as quais ficam automaticamente integradas no mesmo domínio público municipal: **2 591m²** para plataforma da via; **476m²** para alargamento da plataforma da via, **619m²** para estacionamento, **1 560m²** para passeio, **984m²** para espaços verdes e **710m²** para equipamento.

Prazo para conclusão das obras de urbanização **18 meses**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2018/09/10



BRAGA
Município

DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 SET 2018 - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 203 150 - Fax 253 613 387

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 3