

EDITAL N.º ED/258/2018

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 34/2006

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2017/05/12** e **2017/12/18**, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2013/10/28** e **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 34/2006**, em nome de **MARIA ALVES DE MIRANDA E OUTROS**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Veigas ou Lameira, freguesia de Gualtar, deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

A área total a lotear passa a ser de **4 502,06m²**; A área total de implantação passa a ser de **1 237,20m²**, a área total de construção passa a ser de **2 564,90m²** e o volume total de construção passa a ser de **7 694,70m³**;

A presente alteração refere-se a todos os lotes do loteamento supra referido e consiste no seguinte:

São eliminados todos os lotes do loteamento, bem como parte da área integrada no domínio público, zona verdes **734,10m²**, equipamento **595,50m²**, passeios **52,55m²**, acessos a garagens **236m²**) e em sua substituição são criadas 2 bandas destinadas à construção de moradias unifamiliares sendo: Uma banda designada por **lote 1 a lote 5** cuja construção é composta por dois pisos acima da cota de soleira, sendo o 1º piso para garagem e habitação e o segundo piso para habitação; Uma Banda designada por **lote 6 a lote 8** cuja construção é composta por 3 pisos, um piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação. Assim, O loteamento passa a ser constituído por **8 lotes de terreno**

Áreas dos lotes: lote 1 – **539,05m²**; lote 2 – **456,60m²**, lote 3 – **454,60m²**, lote 4 – **449,65m²**, lote 5 – **407,65m²**, lote 6 – **284,85m²**, lote 7 – **247,40m²** e lote 8 – **296,60m²**;

Numero total de fogos – **8**;

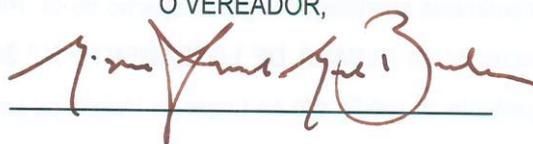
A área a ceder ao domínio público municipal é reduzida em **1 669,99m²**, área essa que vai ser distribuída da seguinte forma: **1 618,15m²** pelos lotes oito que compõem o loteamento e **51,84m²** vai para a área sobrança. Assim, a área total a ceder ao domínio público municipal passa a ser de **1 365,66m²**, constituída pelas seguintes parcelas, as quais ficam automaticamente integradas no mesmo domínio público municipal: **714,35m²** para arruamentos, **428,71m²** para passeios e **222,60m²** para estacionamento

Prazo para conclusão das obras de urbanização **12 meses**;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2018/07/20

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em ____/____/____ - DAC/Liliana Veiga