

EDITAL N.º ED/220/2018

Alteração nº 1 ao Alvará de Loteamento nº 14/2008

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador da Área do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2018/03/29**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 14/2008**, emitido em nome de **DAVID DA SILVA FARIA, NIF165 4520 064**, respeitante ao prédio sito no **Lugar do Outeiro**, Freguesia **Semelhe** (atualmente designado por União das freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

É retificada a parte escrita do texto do alvará de loteamento em vigor no que se refere à área de construção abaixo da cota de soleira prevista para todos os lotes como área de garagem, em virtude de não ter sido contabilizada na área total, passando a constar que a área total de construção é de **1572,48 m2** e não 1048,32 m2 como se fez contar por lapso;

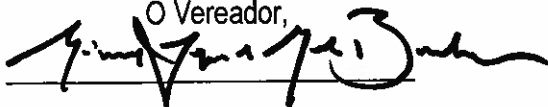
Mantém-se a área total a lotear bem como a área total de implantação e volume total de construção; A área total de construção reduz para **1384,32 m2**;

A presente alteração refere-se aos lotes **5 e 6** e consiste na anulação do piso em cave sendo definido um polígono possível de implantação para as construções dos lotes **5 e 6**; Mantém-se a área de implantação e área de construção acima da cota de soleira anteriormente prevista, passando as construções a destinar-se a moradias unifamiliares isoladas com 2 pisos acima da soleira sendo o 1º piso para garagem e habitação e o 2º piso para habitação (1G/H+1H), passando a ter cada um **188,16 m2** de área de construção;

Não há alteração às obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Paços do Município, 5 de julho de 2018.

O Vereador,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 05/07/2018 - DAC/Liliana Veiga