

EDITAL N.º ED/151/2018

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 36/99

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de **2017/04/18** e **2017/06/08**, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2013/10/28**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 36/99**, em nome de **PACHANCHO, IMOBILIÁRIA, LDA.**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Infias, Freguesia de Braga (S. Vicente), desta cidade, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **12 172m²**, a área total de Construção passa a ser de **82 632m²** e volume total de construção passa a ser de **257 980m³**;

A presente alteração refere-se ao lote F e consta do seguinte:

Introdução de corpos balançados; varandas cobertas, áreas recuadas em cobertura ligadas às habitações do piso inferior;

Alinhamento do comércio pela fachada, anulando o recuo em alpendre previsto na alteração em vigor. Assim, é aumentada a área de comércio que passa a ser de 537m²;

É aumentada a área de construção que passa a ser de **9 242m²**;

É aumentado o volume de construção que passa a ser de **27 726m³**;

É reduzida a área de implantação que passa a ser de 864m²;

São criados 7 lugares de estacionamento público;

É reduzida em **175m²** a área destinada a espaços verdes, que passa, agora, a ser de **13 033m²**;

É aumentada a área destinadas a passeios em **90m²**, que passa, agora, a ser de 5 807m² e a área destinada a estacionamento em **85m²**, que passa, agora a ser 3 541m², à custa da redução da área destinada a espaços verdes, mantendo-se, contudo, a área total a cedida ao domínio público do Município (**40 734m²**);

Prazo de 12 meses para conclusão das obras de urbanização;



Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2018/04/23

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 27 / ABR / 2018 - DAC/Liliana Veiga