

## **EDITAL N.º ED/464/2017**

### **ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 36/2005**

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2017/09/22, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 36/2005, em nome de VILAMINHO INOVAÇÃO IMOBILIÁRIA, SA, respeitante ao prédio sito no lugar da Consolação, Dadim ou Soveigas, Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de 832m<sup>2</sup>, a área total de construção passa a ser de 2 424m<sup>2</sup> e o volume total de construção passa a ser de 7 272m<sup>3</sup>;

A presente alteração refere-se aos lotes A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3 e B4 e consta do seguinte:

É eliminado o corpo de acesso à cobertura nos lotes A1, A2, A3, e A4 e em consequência, é reduzido o nº de pisos e as áreas de construção que passam a ser as seguintes:

Lotes A1, A2 e A3 – 331,50m<sup>2</sup> para cada lote;

Lote A4 – 367,50m<sup>2</sup>;

O loteamento passa a ser constituído por 7 lotes de terreno, em virtude de os lotes B1, B2, B3 e B4, terem sido eliminados, e em sua substituição terem sido criados 3 novos lotes designados por lotes B1, B2 e B3, constituídos por 3 pisos acima da cota de soleira sendo o 1º piso para garagem e habitação e os restantes 2 pisos para habitação. A área dos lotes agora criados corresponde ao somatório da área dos lotes que lhe deram origem. É, ainda, reduzida a profundidade dos lotes, agora criados relativamente à profundidade prevista para os lotes que lhe deram origem, bem como o nº de fogos que passam de 8 para 7,

LOTE B1 – Com a área de 289,18m<sup>2</sup>;

LOTE B2 – Com a área de 223,65m<sup>2</sup>;

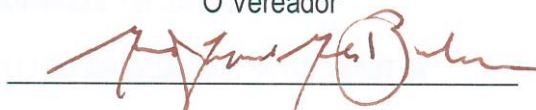
LOTE B3 – Com a área de 325,67m<sup>2</sup>;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 05-12-2017

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 18 DEZ. 2017 - Liliana Veiga

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | ☐ Outros \_\_\_\_\_