

**EDITAL N.º ED/470/2017**

**ALTERAÇÃO N.º 6 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 31/2001**

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga,

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de 2017/07/24 e 2017/09/26, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara em 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 31/2001, em nome de DIAS & RODRIGUES, LDA, respeitante ao prédio sito no Lugar do Espadanido - Freguesia de Braga ( S. Victor), alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de implantação; A área total de construção passa a ser de 35 133m<sup>2</sup> e o volume total de construção passa a ser de 105 399m<sup>3</sup>;

A presente alteração refere-se aos lotes C, D1 e D2 e consta do seguinte:

No lote C é aumentada a área de construção que passa a ser de 4 709m<sup>2</sup>, bem como o nº de pisos e ainda o nº de fogos que passam a ser de 28. Assim, a construção do referido lote passa a ser constituída por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem e 7 pisos acima da cota para habitação (2G+7H);

O loteamento passa a ser constituído por 10 lotes de terreno, em virtude de os lotes D1 e D2 terem sido eliminados e em sua substituição ter sido criado um novo lote designado por lote D1/D2, com a área de 768m<sup>2</sup>, possuindo 768m<sup>2</sup> de área de implantação, 7 212m<sup>2</sup> de área de construção, confrontando a Norte e Poente com zona verde, Nascente com passeio e Sul com passeio e zona verde, constituído por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem e 7 pisos acima da cota de soleira para habitação, passando o nº de fogos a ser de 35;

É aumentada a área cedida para estacionamento, à custa da redução da área cedida para zona verde em (208m<sup>2</sup>) que passa, assim, a ser de 2 062m<sup>2</sup>. A área destinada a zona verde passa a ser de 8 027m<sup>2</sup>, mantendo-se contudo a área total cedida ao domínio público municipal (21 449m<sup>2</sup>);

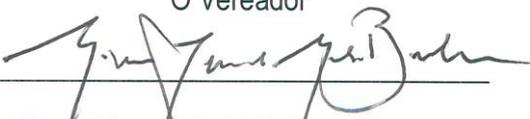
Número total de fogos 181;

Prazo para conclusão das obras de urbanização 12 meses;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 12-12-2017

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 18/DEZ. 2017 - Liliana Veiga

Meios de divulgação externos:  Diário da República | Jornais:  Locais  Regionais  Nacionais |  Outros \_\_\_\_\_