

### **EDITAL N.º ED/367/2017**

#### **ALTERAÇÃO Nº 4 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO E À ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 25/98**

MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2017/06/13, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 25/98, em nome de GRUNDIG AUDIO INTERNACIONAL, LDA E 3X1 – GESTÃO DE UNIDADES HOTELEIRAS, LDA, respeitante ao prédio sito no Lugar do Portelo, freguesia de Ferreiros (atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves) e Lugar da Mouta, Freguesia de Lomar (atualmente integrada na União das Freguesias de Lomar e Arcos), deste concelho, alterações essas que, respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de 50 163m<sup>2</sup>, a área total de construção passa a ser de 58 214m<sup>2</sup> e volume total de construção passa a ser de 358 792m<sup>3</sup>;

A presente alteração refere-se ao lote 5 (módulos A e B) e consiste no seguinte:

Módulo A - na fachada nascente na nova área em zona de apoio ao nível do rés-do-chão, aumentam as áreas de implantação e construção em 176m<sup>2</sup>, respetivamente;

Na fachada nascente na nova zona técnica coberta em entrepiso, aumenta a área de construção em 280m<sup>2</sup>;

Aumentam as áreas de implantação e construção em 150m<sup>2</sup>, respetivamente, em nova pala, na fachada poente;

Módulo B - na fachada nascente na nova área de apoio ao nível do rés-do-chão, aumentam as áreas de implantação e construção em 37m<sup>2</sup>, respetivamente;

Na fachada nascente na nova zona técnica, ao nível do entrepiso, aumenta a área de construção em 753m<sup>2</sup>;

Aumentam as áreas de implantação e construção em 201m<sup>2</sup>, respetivamente, em novas palas, na fachada poente;

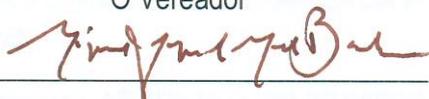
Assim, no lote 5, as áreas de implantação e construção aumentam e passam a ser de 11 863m<sup>2</sup> e 13 068m<sup>2</sup>, respetivamente;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 17-10-2017

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em \_\_\_\_\_ - Liliana Veiga

**23 OUT. 2017**

Meios de divulgação externos:  Diário da República | Jornais:  Locais  Regionais  Nacionais |  Outros \_\_\_\_\_