

EDITAL N.º ED/306/2017

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N 4/2017

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2016/10/20 praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, torna-se público que a Câmara Municipal de Braga, emitiu em 06 de setembro do ano em curso, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/2017, em nome de MANUEL ANTÓNIO GOMES DA CUNHA, titular do cartão de cidadão nº 05744712, NIF 149096437, com sede na Rua Pascoal Fernandes nº 4, 4715-298, freguesia de Lamações (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações), deste concelho, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre a totalidade do prédio sito no Lugar de Abraão, da freguesia de Braga Maximinos (atualmente integrada na União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 1400/Freguesia de Braga Maximinos, atualmente integrada na União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade) e inscrito na matriz urbana nº artº 2209º, da União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), que teve origem no artigo urbano nº 2049º da extinta freguesia de Maximinos;

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

A área total a lotear é de 14 960m², possuindo 2 889,50m² de área total de implantação, 14 465m² de área total de construção e 45 663m³ de volume total de construção;

Número total de lotes:6, com a área mínima de 404m² e a máxima de 2 480m², designados por A, B, C, D, E e F, sendo os lotes A, B e C, constituídos por edifícios de habitação coletiva com 2 pisos abaixo da cota de soleira, destinados a garagem, e 6 pisos acima da cota de soleira, destinados a habitação; Os lotes D e E são constituídos por edifícios de habitação coletiva, com 2 pisos abaixo da cota de soleira, destinados a garagem, e 7 pisos acima da cota de soleira destinados a habitação; O lote F é constituído por um edifício destinado a comércio, serviços e similares de hotelaria, com apenas 1 piso;

Numero total de fogos 76;

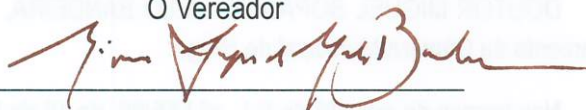
É cedida para integração no domínio público municipal a área total de 9 815,30m², para arruamentos, passeios, estacionamento, espaços verdes de utilização coletiva e equipamento;

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 18 meses.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado em jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 07-09-2017

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 12 SET. 2017 - Liliana Veiga

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | ☐ Outros _____