

EDITAL N.º ED/223/2017

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2016

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2017/07/06, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2016, em nome de INVESPRÉDIO, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, respeitante ao prédio sito no Lugar de Abraão ou Portas, da Freguesia de Maximinos (atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear, bem como a área total de construção; A área total de implantação passa a ser de 5 255m², e o volume total de construção passa a ser de 36 893,65m³;

A presente alteração refere-se aos lotes 1, 2, 3 e 4 e consta do seguinte:

É reduzida a área do lote 1 em 163m² que passa a ser de 2 111m²; São reduzidas as áreas de implantação e construção que passam a ser de 456,50m², respetivamente;

É reduzida a área do lote 2 em 39m² que passa a ser de 1 949m²; São reduzidas as áreas de implantação e construção que passam a ser de 763m² e 859m², respetivamente; É acrescentado à utilização já prevista para Comércio/serviços/restauração e bebidas o uso destinado a estação de serviços automóveis/oficina/venda de automóveis;

É reduzida a área do lote 3 em 248m² que passa a ser de 9 563m²; São aumentadas as áreas de implantação e construção que passam a ser de 2 966m² e 3 109m², respetivamente;

É reduzida a área do lote 4 em 22m² que passa a ser de 2 215m²; São reduzidas as áreas de implantação e construção que passam a ser de 1 069,50m², respetivamente;

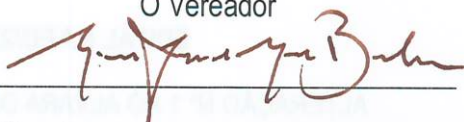
É aumentada a área total a ceder ao domínio público municipal que passa a ser de 18 010m², para arruamentos, estacionamento público, passeios (inclui espaço de lazer – Praceta), espaços verdes e de utilização coletiva (inclui parque infantil), equipamento (inclui postos de transformação) e preservação de achados arqueológicos;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito Local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 10-07-2017

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11 JUL 2017 - Liliana Veiga

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☐ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | ☐ Outros _____