

EDITAL N.º ED/191/2017

ALTERAÇÃO N.º 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2009

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

Nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de 2016/02/13 e 2017/04/05, praticados no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2009, em nome de JOSÉ VELOSO DE AZEVEDO, respeitante ao prédio sito na Quinta dos Lagos, São Francisco, Lagos ou Igreja - Freguesia de Real (atualmente integrada na União das freguesias de Real, Dume e Semelhe), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Aumenta a área total a lotear à custa da área sobrança que passa a ser de 68 762,00; A área total de implantação passa a ser de 11 976,75m², a área total de construção passa a ser de 89 944,50m² e o volume total de construção passa a ser 274 999,50m³;

O presente aditamento altera as especificações dos seguintes lotes:

Lote A5 – É aumentada a área em 541m² que passa a ser de 4 800m², à custa da área sobrança, mantendo-se as restantes prescrições;

LOTE A6 - É aumentada a área em 804m² que passa a ser de 4 326,50m², à custa de parte da área sobrança, mantendo-se as restantes prescrições.

LOTE A7 – É reduzida a área em 950,50m² que passa a ser de 1 644m², mantendo-se as restantes prescrições;

Com a presente alteração são criados dois novos lotes . O lote A7.1 é criado à custa de parte da área do lote A7 e de parte da área do terreno sobrança; O lote A7.2 é criado à custa de parte da área sobrança. Assim, o loteamento passa a ser constituído por 19 lotes de terreno;

Os lotes A7.1 e A7.2 são destinados a habitações multifamiliares e constituídos por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem, 6 pisos acima da cota de soleira para habitação e ainda 1 piso recuado para habitação, com 34 fogos no lote A7.1 e 56 fogos no lote A7.2;

Áreas dos lotes agora criados: lote A7.1 – 2 269m², Lote A7.2 – 2 620m²

Número total de lotes - 19

Número total de fogos – 488;

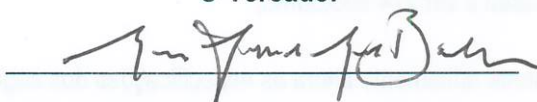
Prazo para conclusão das obras de urbanização 18 meses;

Área total a ceder ao domínio público municipal passa a de 40 884m², para arruamentos e estacionamento, passeios, espaços verdes e de utilização coletiva, equipamento e posto de transformação (PT.) Em cumprimento do protocolo celebrado entre o Município e o requerente, que faz parte integrante do alvará de loteamento nº 3/2009, é, ainda, cedida a parcela de terreno com a área de 12.396,50m²;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicitado no site do Município, bem como publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 08-06-2017

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 19 JUN. 2017 - Liliana Veiga

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | ☐ Outros _____