

## EDITAL N.º ED/199/2017

### ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 38/2007

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

Nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meus despachos de 2017/01/04 e 2017/05/04, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 38/2007, em nome de JOSÉ VELOSO DE AZEVEDO, respeitante ao prédio sito no lugar da Igreja, Lagos, São Francisco ou Fojo, freguesia de Real (atualmente integrada na União das Freguesias de real, Dume e Semelhe) deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Aumenta a área total a lotear à custa da área sobrante que passa a ser de 60 493,50, a área total de implantação passa a ser de 15 679,50m<sup>2</sup>, a área total de construção passa a ser de 73 189,50m<sup>2</sup> e o volume total de construção passa a ser 219 568,50m<sup>3</sup>;

Com a presente alteração são alterados os seguintes lotes e constam do seguinte:

Lote B6 – É reduzida a área em (59 m<sup>2</sup>) que passa a ser de 189m<sup>2</sup>, mantendo-se as restantes prescrições;

Lote B18 – É aumentada a área em (88,50m<sup>2</sup>) que passa a ser de 274m<sup>2</sup>, á custa da área sobrante, mantendo-se as restantes prescrições;

LOTE B24 - É aumentada a área em (194m<sup>2</sup>) que passa a ser de 379,50m<sup>2</sup>, á custa da área sobrante, mantendo-se as restantes prescrições;

LOTE B36 – É reduzida a área em (5m<sup>2</sup>) que passa a ser de 185m<sup>2</sup>, mantendo-se as restantes prescrições;

LOTE B43 – É reduzida a área em (78m<sup>2</sup>) que passa a ser de 175m<sup>2</sup>, mantendo-se as restantes prescrições;

Com a presente alteração são criados novos lotes (19 lotes), á custa de parte da área do lote A6, agora eliminado, e parte da área do terreno sobrante, passando o loteamento a ser constituído por 104 lotes de terreno;

Os lotes B6a, B6b, B12a, B30a, B36a, B36b, B36c, B43a, B43b, B43c, B43d são constituídos por habitações unifamiliares em banda, com 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem e 2 pisos acima da cota de soleira para habitação; Os lotes C1 a C8 são destinados a habitações multifamiliares e constituídos, nos lotes C1 e C2 por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem, 4 pisos acima da cota de soleira para habitação e ainda 1 piso recuado para habitação, com 25 fogos em cada lote; O lote C3 é constituído por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem, 5 pisos acima da cota de soleira para habitação e ainda 1 piso recuado para habitação, com 50 fogos; O lote C4 é constituído por 2 pisos para habitação, com 34 fogos; Os lotes C5, C6, C7 e C8 são

constituídos por 2 pisos abaixo da cota de soleira para garagem, 5 pisos acima da cota de soleira para habitação e ainda 1 piso recuado para habitação, com 28 fogos em cada lote;

Áreas dos lotes agora criados: Lote B6a – 188m2, Lote B6b – 382,50m2, Lote B12a – 291,50m2, Lote B30a – 466,50m2, Lote B36a – 185,50m2, Lote B36b – 185,50m2, Lote b36c – 406,50m2, Lote B43a – 175m2, Lote B43b – 175m2, lote b43c – 175m2, Lote B43d – 398,50m2, Lote C1 – 1 115,50m2, Lote C2 – 1 102,50m2, Lote C3 – 1 780m2, Lote C4 – 991m2, Lote C5 – 1092m2, Lote C6 – 1 092m2, Lote C7 – 1 092m2, Lote C8 – 1 082m2.

Aumenta área total a ceder ao domínio público que passa a ser de 26 993,50m2, para arruamentos e estacionamento, passeios, equipamento, espaços verdes e posto de transformação (PT);

Número total de lotes - 104;

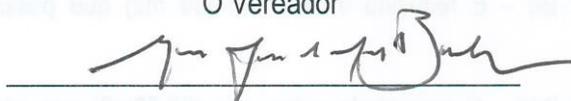
Número total de fogos – 342;

Prazo para conclusão das obras de Urbanização – 24 meses;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 16-06-2017

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 19 JUN 2017 - Liliana Veiga

Meios de divulgação externos:  Diário da República | Jornais:  Locais  Regionais  Nacionais |  Outros \_\_\_\_\_