

## **EDITAL N.º ED/297/2016**

### **ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 10/2006**

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2016/07/25, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 10/2006, em nome de CONSTRUÇÕES RIBEIRO SILVA & ALVES LDA E OUTRO, respeitante ao prédio sito no lugar Barrimau, Ribeiro, Freguesia de Guisande (atualmente integrada na União das Freguesias de Guisande e Oliveira S. Pedro), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

A área total a lotear é aumentada em 136m<sup>2</sup>, à custa da anexação da área de terreno sobranter pertencente ao loteamento titulado pelo alvará nº 7/2010 (descrição 235/Guisande) passando a ser de 5 482,72 m<sup>2</sup>;

A área total de implantação passa a ser de 1 540,50m<sup>2</sup>, a área total de construção que passa a ser de 4 279,50m<sup>2</sup> e o volume total de construção passa a ser de 12 838,50m<sup>3</sup>;

A presente alteração refere-se aos lotes 2, 3, 4, 5 e 6 e consiste no seguinte:

Nos lotes 2 e 5 são reduzidas as áreas de implantação e construção que passam a ser de 101,25m<sup>2</sup> e 303.75m<sup>2</sup>, respetivamente. O piso abaixo da cota de soleira passa a destinar-se também a habitação (1G/H+2H), mantendo-se o nº de pisos anteriormente previstos;

Nos lotes 3 e 4, pretende-se que o piso abaixo da cota de soleira passa a destinar-se também a habitação (1G/H+2H), mantendo-se o nº de pisos, bem como as áreas de implantação, construção e volume de construção anteriormente previstos;

É aumentada em 136 m<sup>2</sup> a área do lote 6, que passa a ser de 751,26m<sup>2</sup>, à custa do aumento da área a lotear, pela anexação da área de terreno sobranter (136m<sup>2</sup>) pertencente ao loteamento titulado pelo alvará nº 7/2010, mantendo-se as restantes áreas;

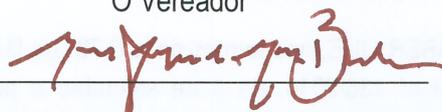
A alteração agora proposta possui um índice utilização acima da cota de soleira de 0.384m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> e abaixo da cota de soleira de 0.216m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 18-11-2016

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO**

Certifico que afixei o presente edital em 22-11-2016 - Liliana Veiga

Meios de divulgação externos:  Diário da República | Jornais:  Locais  Regionais  Nacionais |  Outros \_\_\_\_\_