

EDITAL N.º ED/266/2016

ALTERAÇÃO Nº 2 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 16/2008

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de 2016/07/22, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2013/10/28, são alteradas as prescrições do ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 16/2008, em nome de FRANCISCO CERQUEIRA – UNIPESSOAL, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar da Consolação, Dadim e Soveigas, Freguesia de Nogueiró (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões), deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de 1 525,49m², a área total de construção que passa a ser de 2 550m² e o volume total de construção passa a ser de 7 650m³;

A presente alteração refere-se aos lotes A1, B1, B2, B3 e B4 e consiste no seguinte: Nos lotes B1, B2, B3 e B4 é eliminado o polígono de implantação anteriormente previsto; são alteradas as cotas de soleira, mantendo-se o número de pisos anteriormente previstos, sendo alteradas as funções anteriormente previstas para os mesmos. São ainda aumentadas as áreas de implantação e construção que passam a ser as seguintes: lote B1 - área de implantação e construção 286,27m² e 474,37m², respetivamente; lote B2 - área de implantação e construção 341,82m² e 500,85m², respetivamente; lotes B3 e B4 - área de implantação e construção 322,20m² e 447,89m² para cada um, respetivamente. Assim, para o lote B1 a construção passa a ser constituída por um piso abaixo da cota de soleira para garagem e dois pisos acima dessa cota para habitação. A cota de soleira passa a ser de 40,80; Nos lotes B2 e B3, as construções passam a ser constituídas por um piso acima da cota de soleira destinado a habitação e um piso abaixo dessa cota destinado a garagem e habitação. A cota de soleira das habitações passa a ser de 43,80; No lote B4, a construção passa a ser constituída por um piso acima da cota de soleira destinado a habitação e um piso abaixo dessa cota destinado a garagem e habitação. A cota de soleira da habitação passa a ser de 43,65;

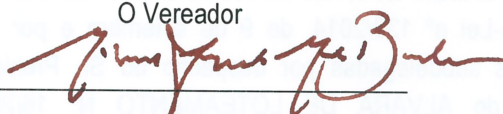
No lote A1, é reduzida a área de construção que passa a ser de 679m², mantendo-se a área de implantação (253m²). A referida construção passa a ser constituída por um piso acima da cota de soleira para habitação e dois pisos abaixo da cota de soleira sendo o primeiro para garagem e o segundo para habitação. A cota de soleira passa a ser de 53,30;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal, 13-10-2016

O Vereador



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **21-10-2016** - Liliana Veiga

Meios de divulgação externos: ☐ Diário da República | Jornais: ☒ Locais ☐ Regionais ☐ Nacionais | ☐ Outros _____