

EDITAL

Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 97/1971 – Processo N.º 21544/2026

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **97/1971**, sito no Lugar do Feital, da freguesia de Real, atualmente integrada na União das freguesias de Real, Dume e Semelhe, deste concelho, emitido a Manuel Estevão de Oliveira, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote O** e que consiste no seguinte: inclusão da Parcela Adquirida ao Município no Lote O (17,50m2); aumento da área do Lote para 148,60m2 e da área de Implantação para 114,10m2; a tipologia passa para 1G/H + 1H e Anexo; introdução da área no piso 0 (Rês-do-Chão) destinada ao uso de Garagem com 36,00m2; aumento da área de Construção (1G/H+1H e Anexo) para 184,10m2; volume de Construção de 552,30m3. Considerando o AVERBAMENTO Nº1 de 11/06/1985 e o Alvará de Loteamento, da alteração proposta para o Loteamento, efetua-se a correção dos valores totais e resulta o seguinte: 4.46,10m2 de área total dos lotes; 24 lotes; 26 fogos; 2.710,95m2 de área total de implantação; 8,10m2 de área total de anexo; 1.035,85m2 de área total destinada a garagem em cave e anexo; 36,00m2 de área total destinada a garagem em rês-do-chão; 3.085,35m2 de área total destinada a habitação (rês-do-chão + andar); 146,00m2 de área total destinada a aeq/hab. Andar; 444,15m2 de área total destinada a comércio; 4.755,45m2 de área total de construção, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o **PDM** continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção de Departamento de Urbanismo (DU), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Braga, Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 26/10/2026
HASH: fb9ad571d1c562e241d514a8c02a2

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0968 Data: 26/10/2026

Código Validação: 410572TE3DJ20G42CYR3PAS
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

