

EDITAL**Alteração Nº 3 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 15/2007 – Processo N.º 32749/2026**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do n.º 8, do art.º 4.ºA, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/07/30, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 15/2007** em nome de Carla Maria Dias Coelho e Outros, respeitante ao prédio sito no lugar do Monte, da freguesia de Padim da Graça, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Para o loteamento, Área total a lotear passa para 3.959,00 m²; Área Total de Implantação para 817,55 m²; Área Total de Construção para 1.665,52 m²; Volume Total de Construção para 4.996,56 m³.

A presente alteração refere-se ao **Lote 2**, Área do Lote passa para 712,00 m²; Aumento a área do lote em 101,00 m² à custa da redução da mesma área do terreno sobrance do loteamento em vigor; Construção de uma piscina localizada no logradouro posterior do lote com a área de 38,00m², (4,0m x 9,50m). **Lote 3**, Definição do polígono possível para a implantação da construção passando a área e volume para valores máximos; Área do Lote para 693,50 m²; Tipologia de 1G/H+1H; Área máxima de Implantação para 216,00 m²; Área máxima de Construção para 432,00 m²; Área máxima de Construção destinada a Garagem para 50,00 m²; Área máxima de Construção destinada a Habitação para 382,00 m²; Volume máximo de Construção para 1.296,00 m³. **Lote 4**, Definição do polígono possível para a implantação da construção passando a área e volume para valores máximos; Área do Lote passa para 661,50 m²; Tipologia de 1G/H+1H; Área máxima de Implantação para 216,00 m²; Área máxima de Construção para 432,00 m²; Área máxima de Construção destinada a Garagem para 50,00 m²; Área máxima de Construção destinada a Habitação para 382,00 m²; Volume máximo de Construção para 1.296,00 m³; Construção de uma piscina localizada no logradouro posterior do lote com a área de 38,00 m². Terreno sobrance, a Área do Terreno Sobrance passa para 11.531,00 m², redução da área em 262,00m²; área essa a integrar na área a lotear para aumento dos lotes n.º 2, 3 e 4. Em todo o restante, mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP)

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 2026/07/30
HASH: fb9ead57f6c562e241d514a8c02a2

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0965 Data: 22/10/2026

Código Validação: T4LKZE7QXF7TPOXT2ZXW6D73P
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

Página 1 / 1

