

EDITAL

Alteração Nº 1 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 4/2000 – Processo N.º 54790/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 22/10/2026
HASH: fb9ead57f6c562e241d514a8c02a2

BRAGA

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do n.º 8, do art.º 4.ºA, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/07/16 são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 4/2000 em nome de José Miguel Salgado de Azevedo, respeitante ao prédio sito no lugar da Ponte, da freguesia de Merelim São Paio, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim São Paio, Panoias e Parada de Tibães deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; Área Total de Implantação passa para 669,78 m2; Área Total de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 645,93 m2; Área Total de Construção para 1.477,71 m2; Volume Total de Construção para 4.433,13 m3; Piscina descoberta no logradouro do lote 2 com área de 15,00m2 (Comp. 5,00m x Larg. 3,00m).

A presente alteração refere-se ao **lote 2**, Nº de Pisos passa para 2 pisos; Tipologia de 1G/H +1H (um piso abaixo da cota de soleira e um piso acima da cota de soleira); Área de Implantação para 200,25 m2; Área de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 176,40 m2; Área de Construção para 376,65 m2; Volume de Construção para 1.129,95 m3; Piscina descoberta no logradouro do lote com área de 15,00m2 (Comp. 5,00m x Larg. 3,00m). Em todo o restante, mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0961 Data: 22/10/2026

Código Validação: AAG6NW6QJ3DF7A54KTFGQT9QS
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

