

EDITAL

Alteração Nº 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 44/2006 – Processo N.º 30254/2026

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do n.º 8, do art.º 4.ºA, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/07/30, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 44/2006** em nome de João Aparício Rodrigues de Oliveira e Outros, respeitante ao prédio sito no lugar da Pateira, da freguesia de Merelim São Pedro, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim São Pedro e Frossos deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; Área Total de Implantação passa para 1.372,00 m²; Área Total de Construção para 3.477,00 m²; Volume Total de Construção para 10.431,00 m³.

A presente alteração refere-se ao **Lote 7**, Área máxima de Implantação passa para 324,00 m²; Tipologia de 1G/H/A+1H, 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o primeiro piso destinado a Garagem, Habitação e área de apoio a habitação em anexo e o 2º piso destinado a habitação; Área Máxima de Construção para 495,00 m²; Volume Máximo de Construção para 1.485,00 m³; Cota de Soleira para 66.40; Construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima de 50,00m². **Lote 8**, Cota de Soleira passa para 67.40; Definição do polígono possível para a implantação da construção, na qual a área e volume em vigor passem ser considerados valores máximos. **Lote 9**, Cota de Soleira passa para 67.40; Área máxima de Implantação para 147,00 m²; Área Máxima de Construção para 441,00 m²; Volume Máximo de Construção para 1.323,00 m³; Tipologia de 1G/H+2H. Em todo o restante, mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP)

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 22/10/2026
HASH: fb9ead57f6c562e241d514a8c02a2

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0963 Data: 22/10/2026

Código Validação: 7AD27C5EMDN5TOJgFKCGWCWL
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

