

Edital

Alteração N.º 1 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 2/2018 – Processo N.º 15434/2026

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do n.º 8, do art.º 4.ºA, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 12/08/2026, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 2/2018 em nome de João Filipe Cardoso Braga da Silva, respeitante ao prédio sito no lugar da Igreja, da freguesia de Este (São Mamede), atualmente integrada na União das Freguesias de Este São Pedro e Este São Mamede deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; Área Total de Implantação passa para 468,00 m2; Área Total de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 282,00 m2; Área Total de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 468,00 m2; Área Total de Construção para 750,00 m2; Volume de Construção para 2.600,00 m3; Construção de Piscina descoberta no logradouro do lote 1 com área de 60,00m2 (Polígono Irregular).

A presente alteração refere-se ao **Lote 1**, Cota de Soleira passa para 76.75; Tipologia de 1G+1H; Número de Pisos passa para 2 Pisos (um piso abaixo da C.S. e um piso acima da C.S.); Área máxima de Implantação para 468,00 m2; Área máxima de Construção, abaixo C.S., destinada a Garagem para 282,00 m2; Área máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 468,00 m2; Área máxima de Construção para 750,00 m2; Volume máximo de Construção para 2.600,00 m3; Construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área de 60,00 m2 (Polígono Irregular). Em todo o restante, mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 15/10/2026
HASH: fb9ead571d5c562e241d514a8c02a2

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0939 Data: 15/10/2026

Código Validação: 7GYT3AGWLLFGJHTRPPW7W9KZX
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

