

**EDITAL**

**Alteração Nº 1 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 48/2006 – Processo N.º 9355/2025**

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)  
Presidente da Câmara Municipal  
Data: 15/10/2026  
HASH: fb9ead571d514a86c02a2

**BRAGA**

**João Vasconcelos Barros Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

**Faz saber que**, nos termos do n.º 8, do art.º 4.ºA, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 29/06/2026, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 48/2006 em nome de Maria Inês Carvalho Barbosa, respeitante ao prédio sito no lugar da Barroca, da freguesia de Trandeiras, atualmente integrada na União das Freguesias de Morreira e Trandeiras deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Para o loteamento, Área Total a Lotear passa para 5.184,01 m<sup>2</sup>; Área Total dos Lotes para 4.685,01 m<sup>2</sup>; Área Total de Implantação para 1.124,00 m<sup>2</sup>; Área Total de Construção destinada a Garagem para 804,00 m<sup>2</sup>; Área Total de Construção destinada a Habitação para 2.030,00 m<sup>2</sup>; Área Total de Construção para 2.834,00 m<sup>2</sup>; Volume Total de Construção para 8.502,00 m<sup>3</sup>; Construção de piscina descoberta no logradouro do lote 2 com a área de 21,00m<sup>2</sup> (Comp. 7,00m x Larg. 3,00m).

A presente alteração refere-se ao **Lote 2**, Nº de Pisos passa para 2 Pisos, eliminou o Piso em Andar; Tipologia de 1G/H +1H; Cota de Soleira passa para 97.90; Área de Implantação para 216,00 m<sup>2</sup>; Área de Construção, abaixo da C.S., destinada a Garagem para 56,00 m<sup>2</sup>; Área de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação para 107,00 m<sup>2</sup>; Área de Construção, acima da C.S., destinada a Habitação para 216,00 m<sup>2</sup>; Área de Construção para 379,00 m<sup>2</sup>; Volume de Construção para 1.137,00 m<sup>3</sup>; Construção de piscina descoberta no logradouro do lote com a área de 21,00 m<sup>2</sup>; (Comp. 7,00m x Larg. 3,00m); **Lote 3**, Nº de Pisos passa para 2 Pisos; eliminou o Piso em Andar; Tipologia de 1G/H +1H; Cota de Soleira passa para 97.90; Área de Implantação para 216,00 m<sup>2</sup>; Área de Construção, abaixo da C.S., destinada a Garagem para 56,00 m<sup>2</sup>; Área de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação para 107,00 m<sup>2</sup>; Área de Construção, acima da C.S., destinada a Habitação para 216,00 m<sup>2</sup>; Área de Construção para 379,00 m<sup>2</sup>; Volume de Construção para 1.137,00 m<sup>3</sup>; **Lote 5**, Área do Lote passa para 575,38 m<sup>2</sup>; Aumento da área do lote, em 189,38m<sup>2</sup>, pela integração no logradouro do lote de parcela de terreno já adquirida, conforme consta da descrição da 1ª C.R.P. de Braga sob nº 445/20230703, mantendo as restantes prescrições no lote;

**EDITAL**  
Número: 2026-0935 Data: 15/10/2026

Código Validação: 65C04MT6LMDHC9TN5MKTTMR2  
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 2



**Lote 6,** Área do Lote passa para 547,58 m<sup>2</sup>; Aumento da área do lote, em 147,58m<sup>2</sup>, pela integração no logradouro do lote de parcela de terreno já adquirida, conforme consta da descrição da 1ª C.R.P. de Braga sob nº 450/20230703, mantendo as restantes prescrições no lote. **Lote 7,** Área do Lote passa para 561,60 m<sup>2</sup>; Aumento da área do lote, com 151,60 m<sup>2</sup>, pela integração no logradouro do lote de parcela de terreno já adquirida, conforme consta da descrição da 1ª C.R.P. de Braga sob nº 453/20230703, mantendo as restantes prescrições no lote. **Lote 8,** Área do Lote passa para 445,45 m<sup>2</sup>; Aumento da área do lote, em 60,45 m<sup>2</sup>, pela integração no logradouro do lote de parcela de terreno já adquirida, conforme consta da descrição da 1ª C.R.P. de Braga sob nº 451/20230703, mantendo as restantes prescrições no lote. Em todo o restante, mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

**EDITAL**  
Número: 2026-0935 Data: 15/10/2026

Código Validação: 65CO4MT6LMDHCK9TN5MKTTMR2  
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 2 / 2

