

EDITAL

Alteração Nº 5 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 14/2002 E 11/2010 – Processo N.º 55163/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/05/08, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 14/2002 e 11/2010, em nome de António Sérgio Fernandes Peixoto, respeitante ao prédio sito no lugar de Rio Mau, da freguesia de Espinho, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear;

A presente alteração refere-se ao **lote 10**, Tipologia de 1G/H+2H; O Piso localizado abaixo da cota de soleira, destinado a garagem, passa a destinar-se a garagem e habitação; Área Total de Construção passa para 375,00 m²; Área de Construção, abaixo da C.S., destinada a Garagem para 47,00 m²; Área de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação para 78,00 m²; Área de Construção, acima da C.S., destinada a Habitação para 250,00 m²; Construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima para 8,50mx4,00m. Em todo o restante, mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção de Departamento de Urbanismo (DU),

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 2026/05/08
Hora: 13:10:20Z
HASH: fb9ead571dc562e241d514a8c02a2

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0914 Data: 13/10/2026

Código Validação: 5FP2WF6HGERGXK29T7JPJ2R
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

