

EDITAL

Alvará de Loteamento Nº 04/2026 Processo N.º 6003/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, a Operação de Loteamento foi deferida, por despacho da Câmara Municipal de Braga, em reunião do Executivo Municipal a 25/03/2026, torna-se público que emitiu a 28 de Julho do ano em curso o **Alvará de Loteamento Nº 4/2026**, em nome de Referência Mourisca – Promoção Imobiliária, LDA., NIPC.: 516 038 303, que titula a aprovação da Operação de Loteamento e respetivas Obras de Urbanização que incidem sobre o prédio situado na Avenida Alfredo Barros e Rua Francisco Sá Carneiro, freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga, sob o n.º 1190/Fraião e inscrito na matriz rústica, sob o art.º 3792, da referida freguesia.

O referido loteamento cumpre o PDM e possui as seguintes características:

A área total do terreno é de 10.066 m², dos quais 10.066 m² correspondem ao terreno a lotear. Deste modo o loteamento passa a apresentar os 4.188,14m² de área total dos Lotes; 2.752,00m² de área máxima total de implantação; 20.400,00m² de área máxima total de construção, sendo 5.504,00m² destinados a Garagens e 14.896,00 m² destinados a Habitação; 74.304,00 m³ de volume máximo total de construção.

É autorizada a constituição de 2 lotes de terreno, identificados como **Lote 1 e Lote 2**, com 152 Fogos (76 fogos por cada lote), destinam-se a Habitação de Tipologia Multifamiliar; são compostos por, no máximo, 2 Pisos, abaixo da cota de soleira, destinados a Garagem, e 8 Pisos, acima da cota de soleira, destinados a Habitação. Todos os lotes são a desanexar do prédio acima descrito e individualizados do seguinte modo, **Lote 1** Área do Lote de 2.201,16 m²; Número de Fogos: 76 Fogos; Cota de Soleira de 225.20 Área máxima de Implantação de 1.376,00 m²; Área máxima de Construção de 10,200 m²; Área máxima de Construção, abaixo da C.S, destinada a Garagem: 2.752,00 m²; Área máxima de Construção, acima da C.S, destinada a Habitação de 7.448,00 m²; Volume máximo de Construção de 37.152,00 m³; Número de pisos: 8 Pisos, acima da Cota de Soleira e 2 pisos, abaixo da Cota de Soleira; **Lote 2** Área do Lote de 1.986,98 m²; Número de Fogos: 76 Fogos; Cota de Soleira de 220.80; Área máxima de Implantação de 1.376,00 m²; Área máxima de Construção de 10.200,00 m²; Área máxima de Construção, abaixo da C.S, destinada a Garagem de 2.752,00 m²; Área máxima de Construção, acima da C.S, destinada a Habitação de 7.448,00 m²; Volume Máximo de construção de 37.152,00 m³; Número de pisos 8, acima da Cota de Soleira e 2 pisos, abaixo da Cota de Soleira;

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 12/10/2026
HASH: fb9eadf57f6c562e241d514a8c02a2c

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0912 Data: 12/10/2026

Código Validação: 45SN6AWHDDXPTSRQJRCSD6R57
Verificação: <https://braga.patcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 2



É cedida para integração no domínio público municipal a área total de 5.877,86m², para arruamentos, para passeios, para baia estacionamento, para equipamento e zona verde.

Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 6 meses.

O prazo máximo para conclusão das operações de edificações previstas no presente loteamento não pode ser superior a 10 anos.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção de Departamento de Urbanismo (DU),

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0912 Data: 12/10/2026

Código Validação: 45SN6AVHDDXPTSRQJRCSD6R57
Verificação: <https://braga.patcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 2 / 2

