

EDITAL

**Alteração Nº 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento
Nº 20/2002 – Processo N.º 30154/2025**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/04/13, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 20/2002** em nome de Narupear, S.A., respeitante ao prédio sito no lugar da Quinta da Igreja, da freguesia de Santa Lucrécia de Algeriz, atualmente integrada na União das Freguesias de Santa Lucrécia de Algeriz e Navarra, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; Área Total de Implantação passa para 2.543,00 m²; a área Total de Construção, destinada a Garagem para 1.578,00 m²; Área Total de Construção, destinada a Habitação para 3.870,00 m²; Área Total de Construção para 5.348,00 m²; e o Volume Total de Construção para 16.044,00 m³;

A presente alteração refere-se ao **lote B1**, N.º de Pisos passa para 2 Pisos Tipologia de 1H+1G/H; Cota de Implantação e de Soleira para 129.60; Área máxima de Implantação para 164,00 m²; Área Máxima de Construção, destinada a Garagem para 50,00 m²; Área Máxima de Construção, destinada a Habitação passa para 282,00 m²; Área Máxima de Construção para 332,00 m²; Volume Máximo de Construção para 996,00 m³; E para o **lote B2** N.º de Pisos para 2 Pisos Tipologia de 1H+1G/H; Cota de Implantação e de Soleira passa para 129.60; Área máxima de Implantação para 164,00 m²; Área Máxima de Construção, destinada a Garagem para 50,00 m²; Área Máxima de Construção, destinada a Habitação para 282,00 m²; Área Máxima de Construção para 332,00 m²; Volume Máximo de Construção para 996,00 m³; Em todo o restante, mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção de Departamento de Urbanismo (DU),

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 2026/04/13
HASH: 727a7aee1a2803776c4ee6e9c031f9

BRAGA

EDITAL

Número: 2026-0878 Data: 01/10/2026

Código Validação: 5D9NGHAREX9CHTSAY6S5YW5KC
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

