

EDITAL

Alteração N.º 10 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 1/2003 – Processo N.º 3795/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/05/29, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 1/2003** em nome de Paulo Manuel Da Costa Pinheiro, respeitante ao prédio sito no lugar de Paulinhos, da freguesia de Cabreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Cabreiros e Passos São Julião, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área Total de Implantação passa para 2.705,20 m2; a área total de Construção, no Piso -1 (Cave), destinada a Garagem para 1.408,00m2; a área total de Construção nos pisos de Rês-do-Chão e Andar, destinada a Habitação para 3.584,10 m2; a área total de Construção nos pisos de Rês-do-Chão, destinada a Habitação para 401,80 m2; a área total de Construção para 5.733,70 m2; o volume total de Construção para 18.007,75 m3; a piscina descoberta no logradouro do lote 8 com área máxima para 30,80 m2 (4,00 Larg X 7,70 Comp.); a presente alteração refere-se ao **lote 8**, a Cota de Soleira passa para 49.70; Eliminação do Piso em Andar; o número de Pisos passa para 2 Pisos (um piso abaixo da cota de soleira e um piso acima da cota de soleira); a Tipologia para 1G+1H; a área máxima de Implantação para 192,00; a área Máxima de Construção, em Cave, destinada a Garagem para 93,00 m2; a área Máxima de Construção, rés-do-chão, destinada a Habitação para 192,00 m2; a área Máxima de Construção para 285,00 m2; o volume Máximo de Construção passa para 855,00 m3; a construção de Piscina descoberta no logradouro do lote, área máxima para 30,80 m2 (4,00 Larg X 7,70 Comp.). Em todo o restante mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local. Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 2026/05/29
HASH: 727a7aee1a2803776c4ee6e9c031f9

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0822 Data: 18/09/2026

Código Validação: 9KG5SOPJZZ5M9RLF4VWTM6SH2Q
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

