

EDITAL

Alteração N.º 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 33/1989 – Processo N.º 34423/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/04/27, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 33/1989** em nome de UNIKO REAL ESTATE INVESTIMENT, LDA, respeitante ao prédio sito na Estrada Nacional n.º 2, ou Peão da Meia Laranja, Monte de Penas, Ponte dos Falcões ou Rua dos Órfãos, da freguesia de Maximinos, atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área Total de Construção destinada a Garagem passa para 1.707,50 m2; e a área Total de Construção destinada a Habitação para 5.307,75 m2; a área Total de Construção destinada a Comércio para 682,00 m2.

A presente alteração refere-se ao Lote A1 com a seguinte Tipologia 1G+1GMezanino+5H; a área Máxima de implantação para 506,25 m2; a área Máxima de Construção, piso -1, destinada a Garagem para 506,25 m2; a área Máxima de Construção, piso Mezanino, destinada a Garagem para 349,25 m2; e a área Máxima de Construção destinada a Garagem (piso-1+Mezanino) para 855,50m2. Em todo o restante mantêm-se as prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 18/09/2026
HASH: 727afaeef1a2803776c4ee6e9c031f9

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0815 Data: 18/09/2026

Código Validação: 3XSYT96GSF6DM3RJYMCMFAL
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

