

EDITAL

Alteração N.º 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 21/2009 – Processo N.º 6483/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2025/11/24, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 21/2009** em nome de BRABUILD, LDA, respeitante ao prédio sito no lugar de Ortigueira, da freguesia de Palmeira, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; Área dos Lotes passa a 6.791,12 m², a área Total de Implantação para 2.940,00 m²; a área Total de Construção destinada a Garagem para 832,30 m²; a área Total de Construção destinada a Armazém para 116,70 m²; a área Total de Construção destinada a Comércio/Serviços para 195,80 m²; a área Total de Construção destinada a Habitação para 3.221,20 m²; a área Total de Construção para 4.336,00 m²; e o volume Total de Construção para 13.795,50 m³; a junção dos lotes 1 e 3 para constituir um único lote com a designação 1/3; passa para a área do Lote 1/3 para 1 285,56m²; a Tipologia para 1G/A + 1C/S/H + 1H; o número de Fogos passa para 7 Fogos; o número de Pisos para 3 pisos, um piso abaixo da cota de soleira e dois pisos acima da cota de soleira; a cota de implantação para 94.90; a cota de soleira para 99,00; a área máxima de Implantação para 387,50 m²; a área máxima de Garagem para 270,80 m²; a área máxima de Armazém para 116,70 m²; a área máxima de Comércio/serviços: 195,80 m²; a área máxima de Habitação para 579,20 m²; a área máxima de Construção para 1.162,50 m²; o volume máximo de Construção para 4.185,0 m³. Em todo o restante mantêm-se as prescrições da Licença em vigor.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local. Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 16/09/2026
HASH: 727a7aeef1a2803776c4ee6e9c031f9

BRAGA

EDITAL
Número: 2026-0813 Data: 16/09/2026

Código Validação: 36GDI.H7M7DL.PPW7H9ZQRK632H
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

