

Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo de drenagem de águas residuais no âmbito da “EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DO EMISSÁRIO E ETAR DO ESTE – lote 1: CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DO EMISSÁRIO DO ESTE”, no concelho de Braga

PUBLICITAÇÃO DA NOTIFICAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS, USUFRUTUÁRIOS, POSSUIDORES E DEMAIS INTERESSADOS PARA REALIZAÇÃO DE VISTORIA AD PERPETUAM REI MEMORIAM

A AGERE – Empresa de Águas, Efluentes e Resíduos de Braga, E.M., com sede na Praça Conde de Agrolongo n.º 115, 4700-312 Braga, torna público que, no âmbito da “EMPREITADA DE CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DO EMISSÁRIO E ETAR DO ESTE – lote 1: CONCEÇÃO E CONSTRUÇÃO DO EMISSÁRIO DO ESTE”, irá proceder à realização das vistorias ad perpetuam rei memoriam aos prédios abrangidos pela constituição das necessárias servidões administrativas destinadas à implantação da referida infraestrutura pública.

A presente diligência tem por finalidade proceder ao levantamento e registo do estado atual dos terrenos, culturas, árvores, construções, muros, acessos, sistemas de rega, benfeitorias e demais elementos existentes nos prédios abrangidos, para efeitos de salvaguarda dos direitos dos interessados e eventual determinação de indemnizações legalmente devidas.

1. Data, hora e local da vistoria

A vistoria realizar-se-á no dia 12 de outubro de 2026, pelas 09h30, com início junto à primeira parcela identificada na planta parcelar anexa.

A diligência prosseguirá sucessivamente pelas restantes parcelas abrangidas pelo traçado do emissário.

2. Prédios abrangidos

A vistoria incidirá sobre os prédios identificados na Planta Parcelar e Mapa de Servidões do projeto, localizados nas uniões de freguesias de:

- Lomar e Arcos;
- Ferreiros e Gondizalves;
- Celeirós, Aveleda e Vimieiro.

As parcelas abrangidas encontram-se identificadas no Anexo I - Mapa dos Bens a sujeitar a Servidão Administrativa e Anexo II - Planta de Localização e Planta Parcelar, que fazem parte integrante do presente Edital.

3. Proprietários desconhecidos e interessados em parte incerta

Por não ter sido possível identificar ou localizar todos os proprietários, comproprietários, herdeiros, usufrutuários, arrendatários, possuidores ou demais titulares de direitos e interesses legalmente protegidos sobre alguns dos prédios abrangidos, são os mesmos notificados através do presente Edital para comparecerem, querendo, na data e local acima indicados.

Os interessados poderão fazer-se representar por mandatário devidamente credenciado.

A ausência dos interessados não obsta à realização da vistoria.

4. Planta de localização

Encontra-se disponível para consulta:

Anexo I – Planta de Localização e Planta Parcelar

Da qual constam:

- traçado do Emissário do Este;
- identificação das parcelas abrangidas;
- localização das câmaras e restantes órgãos associados;
- áreas sujeitas a servidão administrativa.

5. Consulta do processo

O processo administrativo encontra-se disponível para consulta, mediante marcação prévia, nas instalações da:

AGERE – Empresa de Águas, Efluentes e Resíduos de Braga, E.M.
Praça Conde de Agrolongo, n.º 115
4700-312 Braga

6. Publicitação

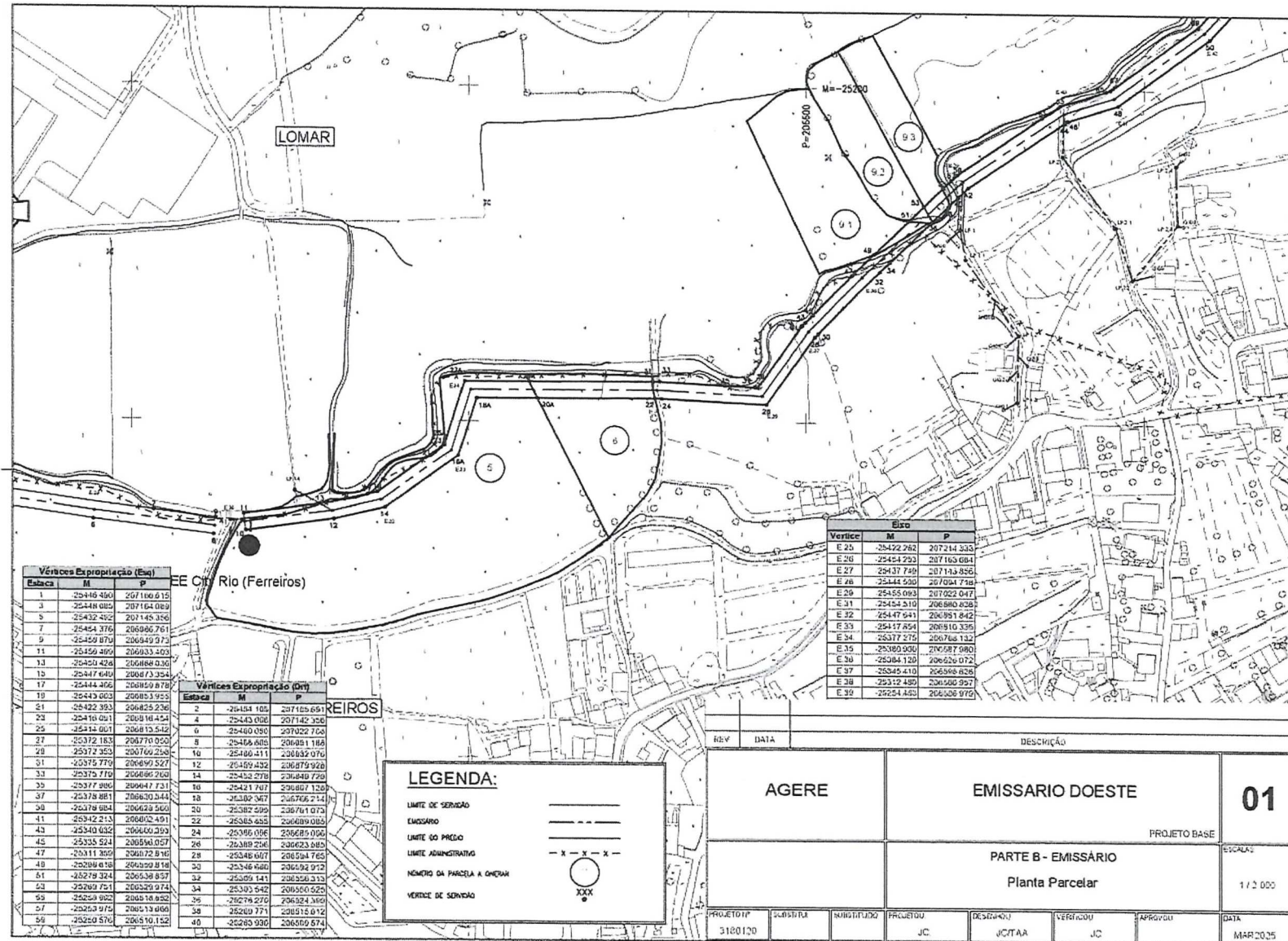
O presente Edital será:

- afixado nos locais de estilo do município de Braga e nas Juntas de Freguesias;
- e publicado em dois números seguidos de dois dos jornais mais lidos na região, sendo um destes de âmbito nacional.

Valendo como notificação dos proprietários e demais interessados desconhecidos ou em parte incerta.

Anexo I – Mapa dos Bens a sujeitar a Servidão Administrativa

Parcela (N.º)	Faixa de Servidão	Interessados		N.º da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Indemnização (€)	Instrumentos de Gestão Territorial			
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo, secção)	Urbana (artigo, secção)		Ordenamento (classificação)	Condicionantes		
Área (m2)									RAN (m2)	REN (m2)	Outras (identificar)
9.1	143	Desconhecido		Desconhecido	Desconhecido		491,92 €	EV1 - Espaços Verdes de Utilização Coletiva	0	143	DPH - Zonas Inundáveis ou Ameaçadas Pelas Cheias - REN
9.2	65	Desconhecido		Desconhecido	Desconhecido		223,60 €	EV1 - Espaços Verdes de Utilização Coletiva	0	65	DPH - Zonas Inundáveis ou Ameaçadas Pelas Cheias - REN
17	762	Desconhecido		Desconhecido	Desconhecido		2 750,88 €	Espaços Agrícolas	762	762	DPH - Zonas Inundáveis ou Ameaçadas Pelas Cheias - REN e RAN
19	74	Desconhecido		Desconhecido	Desconhecido		337,44 €	BD2 - Urbano - Baixa Densidade 2	74	74	DPH - Zonas Inundáveis ou Ameaçadas Pelas Cheias - RAN e REN



A Administração,
 Alexandra Ziegler
 Rui Carlos Silva/3 3p