

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 1038/2026**

Sumário: Abertura de discussão pública — Alteração à licença da operação de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 17/1998 — Processo n.º 24776/2025.

Abertura de Discussão Pública — Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 17/1998 — Processo n.º 24776/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues Presidente da Câmara Municipal de Braga

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, em vigor, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a alteração aos Lotes 14-A e 14-B, da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 17/1998, sito no Lugar da das Caldas, da freguesia de Sequeira, deste concelho, em que é requerente Filisa li — Imobiliária S. A. e consiste no seguinte: eliminação do piso em cave, destinado a garagem; aumento da área de implantação e de construção localizada acima da cota de soleira, em conformidade com a obra edificada no local, passando cada construção a ser composta por 2 pisos acima da cota de soleira sendo o primeiro piso para Garagem/Indústria/serviços e o 2.º piso para serviços; tipologia, 1G/I/S+1S. Deste modo, a construção em cada lote passa a ter a área de implantação de 653,25 m², a área de construção de 703,25 m² (200,00 m² para garagem, 403,25 m² para indústria e 100,00 m² para serviços) e o volume de construção de 4 572,75,00 m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar a obras de urbanização. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção de Departamento de Urbanismo (DU), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

3 de agosto de 2026. — O Presidente, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

320029478