

EDITAL

**Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento
Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 27/1987 – Processo N.º 3031/2024**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º 27/1987, sito no Lugar de Monte Novo, da freguesia de Tadim, deste concelho, emitido a Junta de Freguesia de Tadim e José Luís Esteves de Carvalho Sequeira, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração aos **lote n.º 5 e 6** que consiste no seguinte: junção dos lotes 5 e 6 num único lote designado por lote 5/6 com área de 1.048,00m²; cota de implantação 192.55; cota de soleira 195.80; tipologia 1G+1H, um piso abaixo da cota de soleira e um piso acima da cota de soleira; área de implantação de 492,65m²; o piso abaixo da cota de soleira será destinado ao uso de garagem com área de 298,90m² e o o piso acima da cota de soleira será destinado ao uso de habitação com área de 442,33m²; área de construção de 741,23m² e volumetria de 2.431,11m³. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, a diminuição do número de lotes para 15, mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Braga, Direção de Departamento de Urbanismo (DU),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0615 Data: 28/07/2026

Código Validação: CN5LNDKRT73F7NSTSHTLATD2F
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

