

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 953/2026**

Sumário: Abertura de discussão pública — alteração à licença da operação de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 57/1990 — processo n.º 6355/2026.

Abertura de discussão pública — alteração à licença da operação de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 57/1990 — processo n.º 6355/2026

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, em vigor, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a alteração ao Lote B4 — fração A, da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 57/1990, sito nos Lugares de Areal, Passos, Areal de Cima, Rua do Areal Montariol, Bouça Casal, freguesia de Braga (S. Vitor), deste concelho, em que é requerente Carlos Manuel Martins Pereira e consiste na alteração da utilização da fração A de Comércio, com área de 240,00 m2, para uso de Habitação. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: tipologia, 1G + 7H; eliminação da área destinada a Comércio (240,00 m2): aumento da área destinada a Habitação para 1.824,00 m2. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, diminuição da área total destinada a Comércio para 3.184,78 m2; aumento da área total destinada a Habitação para 20.314,70 m2, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Não há lugar a obras de urbanização. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP), sita no Edifício do Póculo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no *site* do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

16 de julho de 2026. — O Presidente, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

320023933