

EDITAL

Alteração Nº 13 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 37/1985 – Processo N.º 15317/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/04/13, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento **Nº 37/1985** em nome de Guilherme de Sousa, respeitante ao prédio sito no lugar do Bairro ou Miradouro, da freguesia de Ferreiros, atualmente integrada na União das Freguesias de Ferreiros e Gondizalves deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para área Total de Implantação para 6.597,24 m²; a área Total de Construção, acima da Cota de Soleira para 14.368,46 m²; a área Total de Construção, acima da C.S., destinada a Garagem para 588,88 m²; a área Total de Construção, acima da C.S., destinada a Anexo para 378,67 m²; a área Total de Construção, destinada a Piscina descoberta nos logradouros dos lotes para 144,39 m². A presente alteração refere-se ao **lote 30** e estabelece o seguinte: Tipologia, 1G/H; 1 Piso; alteração da área máxima de Implantação para 355,83 m²; da área Máxima de Construção, acima da Cota de Soleira para 355,83 m²; área Máxima de Construção, acima da C.S., destinada a Garagem para 66,17 m²; área Máxima de Construção, acima da C.S., destinada a Anexo para 32,50 m². Construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima de 44,16m². Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0595 Data: 22/07/2026

Código Validação: 617ZSEN74GGXYM7L3T7JREAP6Y
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

