

EDITAL

Alteração Nº 1 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 23/1990 – Processo N.º 395/2024

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/05/29, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento **Nº 23/1990** em nome de Azul Indelével, Lda, respeitante ao prédio sito no lugar da Calçada de Real ou Travessa de Real, da freguesia de Real, atualmente integrada na União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; alterando a área de Construção destinada a Comércio para 138,00 m²; a área de Construção destinada a Habitação para 239,04 m²; a área total de construção para 377,04 m²; constituição de 3 Fogos. A presente alteração refere-se aos **lotes C1 e C2** e estabelece o seguinte: Área do lote: 54,00 m²; área de implantação para 54,00 m²; eliminação da área destinada a comércio para 73,00 m²; área de construção destinada a habitação para 108 m²; área total de construção para 108,00 m²; 2 Pisos, acima da cota de soleira; constituição de 1 Fogo. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local. Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0589 Data: 21/07/2026

Código Validação: 32431OK4539JEFHJR6CLKPZ7
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

