

EDITAL

Alteração N.º 10 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 34/1997 – Processo N.º 34147/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/05/08, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento **N.º 34/1997** - em nome de Armindo Faria Gomes, respeitante ao prédio sito no lugar do da Bouça da freguesia de Penso, Santo Estevão, atualmente integrada na União das Freguesias de Escudeiros e Penso (Santo Estevão e São Vicente), deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para 3.230,95m²; a área total de construção para 6.334,05m² e o volume total de construção para 18.937,35 m³; A presente alteração refere-se ao **lote 1** e estabelece o seguinte: a área máxima de Implantação passa para 227,60 m²; a área Máxima de Construção, acima da cota de soleira, destinada a Garagem para 26,30 m²; a área Máxima de Construção, acima da cota de soleira, destinada a Habitação para 173,70 m²; a área Máxima de Construção, abaixo da cota de soleira, destinada a Anexo para 33,65 m²; a área Máxima de Construção, abaixo da cota de soleira, destinada a Habitação para 73,05 m²; área Máxima de Construção, destinada a Habitação para 246,75 m²; a área Máxima de Construção para 306,70 m²; volume Máximo de Construção para 878,20 m³; número de Pisos para 2 Pisos (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira); construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima: 23,70m². Em todo o restante mantêm-se as prescrições da Licença em vigor.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0591 Data: 21/07/2026

Código Validação: 3APRJKMAG9TYWL7EMJ7M7KRCF
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

