

EDITAL

Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 20/1990 – Processo N.º 2151/2026

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo alvará de loteamento n.º **20/1990**, sito na Rua D. Manuel de Matos Vieira de Matos - Rua de S. Domingos, freguesia de Braga (S. Victor), deste concelho, emitido a Seminário Conciliar de São Pedro e São Paulo da Diocese de Braga, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 6** que consiste no seguinte: alteração do número de pisos para 3 pisos com a introdução do piso -1 (Cave), passando a Tipologia para 1G/H+2H; Cota de Soleira para 204.37; a área Máxima de Implantação para 158,50m²; eliminação da área máxima de Construção em Anexo destinada a Garagem com 33,00m²; introdução de área máxima de Construção no piso -1 (Cave) destinada a Garagem com a área de 120,23m²; área máxima de Construção no piso -1 (Cave) destinada a Habitação com 38,07m²; área máxima de Construção no piso 0 e 1 (R/C+Andar) destinada a Habitação com 282,30m²; área máxima de Construção com 440,60m²; piscina descoberta no logradouro do lote com área de implantação de 25,60m² (Comp. 8,00m x Larg. 3,20m). A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente a área total de implantação aumenta para 5.206,83m²; a área total de Construção destinada a Garagem para 3.789,46m²; a área total de Construção destinada a Habitação para 16.114,07m², a área total de Construção para 19.928,53m²; piscina descoberta no logradouro do lote 6 com área de implantação de 25,60m² (Comp. 8,00m x Larg. 3,20m), mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP), sita no Edifício do Póculo, Braga.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0582 Data: 20/07/2026

Código Validação: 9CRXYGHZWXMTP2G9GD7Y9YD
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

