

EDITAL

Alteração Nº 11 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 33/1992 – Processo N.º 39863/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/04/13, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento **Nº 33/1992** em nome de H.J.F. – Embalagens, Lda, respeitante ao prédio sito no lugar das Mouriscas, da freguesia de Gualtar, atualmente, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: Mantém-se a área total a lotear; alterando a área total do Lotes para 37.091,55 m²; o n.º total de Lotes para 24 Lotes (aumentou 1 lote); a área total de construção de Armazém/Indústria para 22.297,00 m²; a área total de construção de Escritório para 5.208,55 m²; a área total de Construção para 33.140,55 m². Ónus de área de estacionamento público em Domínio Privado com 90,00 m² para 8 lugares (Lote 10 com 4 lugares e Lote 11A com 4 lugares). A presente alteração refere-se aos **lotes 10 e 11** e estabelece o seguinte: para o lote 10, área Total de Construção destinada a Armazém/Indústria de 1.200,00 m²; área Total de Construção de 1.271,00 m²; n.º de Pisos: 1 Piso. Criação de ónus com a área de 45,00m² para assegurar 4 lugares de estacionamento público com acesso livre e direto ao arruamento. Para o Lote 11, divisão do lote 11 em dois Lotes, passando a designar-se de Lote 11A e Lote 11B. Lote 11ª, área do Lote de 1.880,00 m²; Tipologia, 1A/I+1E; 1 Piso; Cota de Implantação e de Soleira de 62.00; área de Construção destinada a Armazém/Indústria de 1.088,00 m²; área de Construção destinada a Escritório de 71,00 m²; área de Construção de 1.159,00 m². Criação de ónus com a área de 45,00m² para assegurar 4 lugares de estacionamento público com acesso livre e direto ao arruamento. Para o lote 11B, área do Lote de 1.396,00 m²; Tipologia: 1A/I+1E; Cota de Implantação e de Soleira de 62.00; área de Implantação de 564,00 m²; área de Construção destinada a Armazém/Indústria de 564,00 m²; área de Construção destinada a Escritório de 62,50 m²; área de Construção de 626,50 m². No logradouro do lote 11 B existe uma cabine de posto de transformação, a qual é propriedade do requerente, sendo que a cabine do posto de transformação maior encontra-se em área de equipamento com 37,00m² por conseguinte pertencente ao domínio público. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0584 Data: 20/07/2026

Código Validação: C3CMLU750ZGMK9YSEYNFAZXQM
Verificação: <https://braga.palcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

