

MUNICÍPIO DE BRAGA**Edital n.º 899/2026**

Sumário: Abertura de discussão pública — alteração à licença da operação de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 20/2006 — processo n.º 30318/2026.

Abertura de Discussão Pública**Alteração à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 20/2006**

Processo n.º 30318/2026

João Vasconcelos Barros Rodrigues Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, em vigor, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a alteração ao lote 5, da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 20/2006, sito no Loteamento Municipal da Agrinha, da freguesia de Nogueira, atualmente integrada na União de freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, em que é requerente Câmara Municipal De Braga e consiste no seguinte: aumento da área a lotear por anexação da parcela de terreno propriedade do Município para aumento da área do lote n.º 5, propriedade do Município. A alteração ao loteamento tem como finalidade a atribuição do direito de superfície do novo lote ao Instituto de Reabilitação e Integração Social (IRIS) para a construção de um Lar Residencial de apoio à deficiência. Prevê-se para além do aumento da área do lote, o aumento das áreas e volume de construção anteriormente previsto, a definição de um polígono para a implantação da construção prevendo-se que as áreas possam considerar-se como sendo áreas máximas e a introdução de um piso abaixo da cota de soleira destinado a equipamento e estacionamento privativo. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: aumento da área do terreno a lotear para 25.721,00 m²; aumento da área do lote n.º 5 com a anexação da área da parcela adjacente, localizada a norte, passando a ser de 3.391,00 m²; aumento da área de implantação da construção no lote passando a ser no máximo de 1.270,00 m²; aumento da área total de construção no lote passando a ser no máximo de 3.138,00 m²; aumento do volume total de construção no lote passando a ser de 10.983,00 m³; Introdução de um piso em cave destinado ao uso de garagem/equipamento passando a construção a ser constituída por um piso, abaixo da cota de soleira, para garagem/equipamento e 2 pisos, acima da cota de soleira, para equipamento. As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente, o aumento da área total de implantação para 5.635,00 m²; o aumento da área total de construção para 10.600,00 m² e o aumento do volume total de construção para 33.342,00 m³, mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à Edital Número: 2026-0543 Data: 07/07/2026 Código Validação: 5HDQESHWWT5GR35PATMRPT7E9 Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/> Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1/2 DMGT — Direção Municipal de Gestão do Território alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no *site* do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

7 de julho de 2026. — O Presidente, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

320020683