

EDITAL

Alteração nº 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento nº 25/2009– Processo n.º 50097/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/04/27, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 25/2009** em nome de Constrobraga Imobiliária, Limitada, respeitante ao prédio sito no lugar do da Quinta da Eira, da freguesia de Tenões, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de construção, destinada a garagem para 429,78 m²; a área total de construção, destinada a habitação para 2.454,04 m²; a área total de construção para 2.883,82 m²; o volume de construção para 8.220,23 m³. A presente alteração refere-se ao **lote 12** e estabelece o seguinte: eliminação do Piso em Andar; 2 Pisos (1 piso abaixo da cota de soleira e 1 piso acima cota de soleira); tipologia, 1G/H + 1H; cota de Soleira de 104.39; área máxima de implantação de 192,00 m²; área máxima de construção, ao nível do Piso -1 e abaixo de C.S., destinada a garagem para 102,00 m²; área máxima de construção, ao nível do Piso -1 e abaixo de C.S., destinada a habitação para 90,00 m²; área máxima de construção, ao nível do Piso 0 e acima de C.S., destinada ao habitação para 190,00 m²; área máxima de construção para 382,00 m² e volume máximo de construção para 1.241,00 m³. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0532 Data: 03/07/2026

Código Validação: 6GD24R7MNGAQ90TN4SL9Z3FH7
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

