

EDITAL

Alteração Nº 1 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 6/2025 – Processo N.º 52964/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2025/12/10, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 6/2023** em nome de Euclides Serino Unipessoal, Lda., respeitante ao prédio sito no lugar de Freixe, Rua de Codeçoso, da freguesia de Tebosa, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; alterando a área de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação para 614,30 m²; a área de Implantação para 1.218,02 m²; o volume de Construção para 3.884,00 m³; a área de construção total para 1.218,02 m²; a área de construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote para 140,00m². A presente alteração refere-se aos **lotes 1, 2, 3 e 4** e estabelece o seguinte para o **Lote 1**: a área de Construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação passa para 152,60 m²; a área de Implantação para 303,53 m²; o volume de Construção para 971,00 m³; a área de construção total para 303,53 m²; a área de construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote com a área de 35,00m². Para os **Lotes 2, 3 e 4**: a área de construção, abaixo da C.S., destinada a Habitação passa para 153,90m²; a área de Implantação: 304,83 m²; volume de construção para 971,00 m³; área de construção total: 304,83 m². Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0531 Data: 03/07/2026

Código Validação: 3HEPKAXSD3P5QZKYJDDLXN55Q
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

