

EDITAL

Alteração nº 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 38/1993 e 41/1995 – Processo N.º 9/2024/2709/0

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/03/05, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 38/1993 e 41/1995** em nome de Sociedade de Construções Fernando M. Fernandes Lda., respeitante ao prédio sito no lugar Quinta de Santa Maria, da freguesia de Maximinos, atualmente integrada na União das Freguesias de Maximinos, Sé e Cidade deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de construção, destinada a escritório para 168,39 m² e a área total de construção, destinada a habitação para 4.607,61m². A presente alteração refere-se ao **Lote A – Frações C e G** e estabelece o seguinte: alteração do uso das frações C e G, de escritório para habitação; Tipologia, 1G+1C+1E/H+5H; 15 Fogos; a área máxima de construção, destinada a escritório passa para 168,39 m²; a área máxima de construção, destinada a habitação para 1.331,61m². Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0530 Data: 03/07/2026

Código Validação: 9KHA2GPZ4Z7OMRWLECD7AYKMM
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

