

EDITAL**Alteração N.º 7 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 21/2007 – Processo N.º 8372/2025**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/04/13, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 21/2007** em nome de Câmara Municipal de Braga, respeitante ao prédio sito no sítio nos lugares de Regueiro; Ladim ou Sandim; Muralha; Requeixo ou Regueiro; Regueira ou Britelo, Regueiro ou Outeiro, Muralha ou Mosteiro, freguesia de Sobreposta, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; alterando o n.º de lotes para 19 lotes; a área total do perímetro de implantação para 45.959,00 m²; a área total de construção, acima c.s., no piso rés-do-chão, destinada a indústria /armazém para 34.623,00 m²; a área total de construção para 42.071,00 m² e o volume total de construção para 300.953,00 m³. A presente alteração refere-se ao **lote 7, 7A, 7B, 7C e 7D** e estabelece o seguinte: para o lote 7, a divisão do Lote 7 em quatro novos lotes: 7A, 7B, 7C e 7D. Para o lote 7A, a área do lote de 1.900,00 m²; o perímetro de implantação com 1.000,00 m²; a cota de soleira de 108.00; 1 piso, acima c.s., destinado a indústria/armazém; a área no piso, do rés-do-chão, destinada a armazém/indústria de 1.000,00 m²; a área de construção de 1.000,00 m² e o volume de construção de 7.000,00 m³. Para o lote 7B, a área do lote de 1.417,00 m²; o perímetro de implantação de 1.000,00 m²; a cota de soleira de 108.00; 1 piso, acima c.s., destinado a indústria/armazém; área no piso, do rés-do-chão, destinada a armazém/indústria: 1.000,00 m²; área de construção de 1.000,00 m² e o volume de construção de 7.000,00 m³. Para o lote 7C, área do lote de 1.542,00 m²; o perímetro de implantação de 1.000,00 m²; cota de soleira, 108.00; 1 piso, acima c.s. destinado a indústria/armazém; área de construção, no piso do rés-do-chão, destinada a armazém/indústria de 1.000,00 m²; área de construção de 1.000,00 m² e o volume de construção de 7.000,00 m³. Para o Lote 7D, a área do lote de 2.641,00 m²; o perímetro de implantação de 1.000,00 m²; a cota de soleira de 108.00; 1 piso, acima c.s., destinado a indústria/armazém; a área de construção, no piso do rés-do-chão, destinada a armazém/indústria de 1.000,00 m²; a área de construção de 1.000,00 m² e o volume de construção de 7.000,00 m³. Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

EDITAL
Número: 2026-0467
Data: 16/06/2026

Código de validação: 7NWJ2XK69J9MNC5KCEK9MMHW
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 2



Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0467 Data: 16/06/2026

Código Validação: 7NWJ2XK69J9MN3G5KCEK9MMHW
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 2 / 2

