

EDITAL

Alteração N.º 4 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 16/1985 – Processo N.º 17652/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/01/26 são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 16/1985** em nome de Mário Da Costa Ribeiro respeitante ao prédio sito no lugar de Penela ou Bouça da Porta, da freguesia de Panoias, da freguesia de Nogueira, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Paio) Panoias e Parada de Tibães, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área total de implantação passa para 1.612,20 m²; a área total de construção, destinada a garagem para 151,00 m²; a área total de construção, destinada a habitação para 2.352,00 m²; a área total de construção para 2.567,00 m² e o volume de construção para 7.701,00 m³. A presente alteração refere-se ao **lote 9** e estabelece o seguinte: alteração da cota de soleira para 49.50; da área de implantação para 260,00 m²; 1 piso (acima da cota de soleira, destinado a habitação + piso adjacente, abaixo da cota de soleira, destinado a garagem); eliminação do piso em andar; a área de construção, adjacente, abaixo da cota de soleira, destinada a garagem passa para 70,00m²; a área de construção, acima da cota de soleira, ao nível do piso do rés-do-chão, destinada a habitação para 190,00 m² e a área de construção para 260,00 m². Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local. Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0454 Data: 15/06/2026

Código Validação: 6DGHMP4LN6PFLNZMRMUN262GD
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

