

EDITAL

Alteração N.º 3 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 28/2003 – Processo N.º 42113/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/03/11, são alteradas as prescrições da Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 28/2003**, emitido em nome de Belarmino Oliveira da Silva e Joaquim Antunes Vaz, respeitante ao prédio sito no Lugar de Deães, da freguesia de Pedralva, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área total de implantação passa para 1.235,18m²; a área total de construção passa para 2.575,18m²; a área total de construção destinada a Garagem passa para 678,14m²; a área total de construção destinada a Habitação passa para 1.844,84m² e o volume de construção passa para 7.398,04m³. A presente alteração refere-se ao **Lote 5** e estabelece o seguinte: a área máxima de implantação passa para 250,00m²; a área máxima de construção passa para 390,00m²; a área máxima de construção, acima da cota de soleira ao nível do piso do Rés-do-Chão, destinada a Garagem passa para 90,00m²; a área máxima de construção, acima da cota de soleira ao nível do piso do Rés-do-Chão e piso em Andar, destinada a Habitação passa para 300,00m²; a tipologia passa a ser 1G/H+1H; o número de pisos passa a ser 2 pisos (acima da cota de soleira); a cota de soleira passa a ser 51.55; o volume máximo de construção passa para 1.170,00m³; eliminação da área de construção destinada ao uso de Garagem, abaixo da cota de soleira ao nível do Piso -1 com 130,00m² e construção de piscina descoberta no logradouro do Lote com a área máxima de 50,00m² (5,00m Larg. X 10,00m Comp.), mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP)

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0455 Data: 15/06/2026

Código Validação: 3SOPG7HTZWJCTT7S97HX2KT
Verificação: <https://braga.balcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

