

EDITAL

Alteração N.º 2 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 193/1983 – Processo N.º 22908/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 13/04/2026, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 193/1983** em nome de David Cavalheiros Gomes, LDA., respeitante ao prédio sito no lugar do Espadanido, da freguesia de Fraião, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear. A presente alteração refere-se ao **lote 7** e estabelece o seguinte: eliminação do piso em cave; 2 pisos, acima da cota de soleira; a área máxima de implantação passa para 175,00 m²; a área máxima de construção para 291,97 m²; a área máxima de construção, no rés do chão, destinada a garagem para 27,17 m²; a área máxima de construção, no rés do chão, destinada a habitação para 147,83m²; a área máxima de construção, andar, destinada a habitação para 116,97 m²; construção de piscina, descoberta no logradouro do lote, área máxima de 23,10m². Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0458 Data: 15/06/2026

Código Validação: 4YAMSF.IDG7XDOYZ2E932KKYPC
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona

