

EDITAL

Alteração N.º 1 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 20/1998 – Processo N.º 48129/2025.

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/11/03, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 20/1998** em nome de António Alves Dos Santos, respeitante ao prédio sito no lugar do, da freguesia de Lamações, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; alteração da área total de Implantação para 684,88 m²; da área total de construção, em Cave, destinada a Garagem para 539,88 m²; da área total de construção, em Rés do Chão e Andar, destinada a Habitação para 1.183,76 m²; a área total de Construção passa para 1.723,64 m²; o volume total de Construção para 5.382,94 m³; piscina descoberta no Logradouro do Lote 1 com a área de 14,00 m² (2,00m Larg. x 7,00m Comp.); piscina descoberta no Logradouro do Lote 2 com a área de 9,00 m² (4,50m Larg. x 2,00m Comp.). A presente alteração refere-se aos **lotes 1 e 2** e estabelece as seguintes alterações: para o lote 1, tipologia, 3/g + 2h; a área de implantação passa para 178,50 m²; a área de construção, em cave, destinada a garagem para 178,50 m²; área de construção, em rés-do-chão e andar, destinada a habitação para 357,00m²; a área de construção para 334,00 m²; o volume de construção para 1.731,45 m³; piscina descoberta no logradouro do lote com 14,00 m² (2,00m larg. x 7,00m comp.). para o lote 2, tipologia, 3/g + 2h; a área de implantação passa para 124,38 m²; a área de construção, em cave, destinada a garagem para 124,38 m²; a área de construção, em rés-do-chão e andar, destinada a habitação para 248,76m²; a área total de construção para 373,14 m²; o volume de construção para 1.206,49 m³; a piscina descoberta no logradouro do lote com 9,00 m² (4,50m larg. x 2,00m comp.). Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local. Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0457 Data: 15/06/2026

Código Validação: 9947MMN9ADTXPAQHNIHQ9LR4D
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

