

EDITAL

Alteração Nº 7 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento Nº 1/1997 – Processo N.º 18490/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2025/11/24, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 1/1997** em nome de Junta de Freguesia de Panoias, respeitante ao prédio sito no lugar de Monte da Forca, da freguesia de Panoias, atualmente integrada na União das Freguesias de Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; alterando a área total de implantação para 4.667,74m²; a área total de construção para 10.391,82m² e o volume total de construção para 31.171,41m³. A presente alteração refere-se ao **lote 2, 3 e 4** e estabelece o seguinte: 1 piso, acima da C.S., destinado a Habitação e Garagem; Tipologia, 1G+1H; a área máxima de Implantação passa para 192,50 m²; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Garagem para 44,55 m²; a área Máxima de Construção, acima C.S., destinada a Habitação para 147,50 m²; a área Máxima de Construção para 192,50 m²; o volume Máximo de Construção para 576,15 m³ e a construção de Piscina, descoberta no logradouro do lote, com área máxima de 18,00m², (6.00mx3.00m). Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0437 Data: 12/06/2026

Código Validação: 4FXFM67YZXAOE7ERF4F77QC
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

