

EDITAL**Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento
Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 48/2004 – Processo N.º 34973/2025**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **Alvará de Loteamento n.º 48/2004**, sito no Lugar do Relógio ou Cascalheira, da freguesia de Gualtar, deste concelho, emitido a BOUÇA BELA - IMOBILIÁRIA, LDA, para se pronunciarem, no prazo de 10 dias úteis, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 18** que consiste no seguinte: aumento da área de implantação para 162,44 m²; redução da área de construção da garagem para 41,91 e sua realocação do piso abaixo da cota de soleira para o piso acima da cota de soleira; aumento da área de construção da habitação para 255,04 m²; diminuição da área total de construção para 296,95 m²; eliminação de 1 piso, passa de 3 Pisos (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para 2 Pisos, acima da cota de soleira, construção de piscina exterior descoberta, com a área máxima de 21,00 m². A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, o aumento da área de implantação para 3.232,54 m² e a diminuição da área total de construção para 6.771,12 m², mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP), sita no Edifício do Pópulo, Braga.

Braga, Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

EDITAL
Número: 2026-0356 Data: 20/05/2026

Código Validação: AD7CRHM6AC6NTTTLFM7G.UQPS
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 1

