

MUNICÍPIO DE BRAGA**Editais n.º 466/2026**

Sumário: Abertura de discussão pública — alteração à licença da operação de loteamento titulada pelo alvará de loteamento n.º 12/1998 — processo n.º 11316/2025.

**Abertura de Discussão Pública — Alteração à Licença da Operação de Loteamento
Titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1998 — Processo n.º 11316/2025**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga: Faz saber que, nos termos do artigo 27.º, n.º 2, ex vi artigo 22.º, n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e alínea e), do n.º 1 e n.º 4, do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, em vigor, se encontra aberto um período de discussão pública, pelo prazo de 10 dias úteis, tendo por objeto a alteração ao lote 2, da Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 12/1998, sito no Lugar de Moimenta, da freguesia de Priscos, deste concelho, em que é requerente Filipe Manuel Da Silva Duarte e consiste no seguinte: aumento da área de implantação, da área de construção e da área de volumetria e construção de piscina exterior descoberta no logradouro do lote. Consequentemente, o referido lote passa a apresentar: aumento da área de implantação que passa para 318,05 m²; aumento da área de construção da garagem para 279,00 m²; aumento da área de construção da habitação para 283,40 m²; aumento da área total de construção para 562,40 m²; aumento do volume de construção para 1.799,68 m³; diminuição de 1 piso, passa de 3 (2 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira) para 2 pisos (1 acima da cota de soleira e 1 abaixo da cota de soleira); construção de piscina exterior descoberta com a área de 24,45 m². As referidas alterações, implicam modificações aos valores globais do loteamento, nomeadamente, alterando a área total de implantação para 3.820,70 m²; a área total de construção para 9.114,30 m²; o volume total de construção para 27.569,28 m³), mantendo-se as restantes prescrições do alvará em vigor. Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital no *Diário da República*, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, mediante agendamento, na Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP), sita no Edifício do Pópulo, Braga. Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município, publicado no *Diário da República* e num jornal de âmbito nacional.

15 de abril de 2026. — O Presidente, João Vasconcelos Barros Rodrigues.

319987833