

EDITAL**Alteração N.º 29 à Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 46/1996 – Processo N.º 15/2024/36/0**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga:

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/03/11, são alteradas as prescrições da Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 46/1996**, emitido em nome de Rodrigues & Névoa, Limitada, respeitante ao prédio sito no Lugar de Eirado, Gaião, Cimo de Vila ou Boca ou Campo da Porta, Eira da Cachada e Boucinha, da freguesia de Nogueiró, atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueiró e Tenões, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área de implantação passa para 15.219,86m²; a área total de construção passa para 36.413,69m²; o volume de construção passa para 133.249,81m³; edificação de Ginásio (destinado a uso doméstico) na parcela destinada a Equipamento, com a finalidade de Ginásio de uso doméstico; a área de implantação é 78,00m²; a área de construção é 78,00m²; o volume de construção é 273,00m³ e o número de pisos é 1 . A presente alteração refere-se ao **Lote 18** e estabelece o seguinte: a área de implantação passa para 419,71m²; a área total de construção passa para 588,08m²; a área de construção destinada a Garagem passa para 130,01m²; a área de construção destinada a Habitação passa para 441,15m²; o volume de construção passa para 2.117,84m³; construção de Anexo com a área de 16,92m²; o número de pisos passa a ser 2 (1 piso acima e 1 piso abaixo da cota de soleira) e piscina exterior descoberta com a área máxima de 56,19m², mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga, Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP)

O Presidente

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

