

EDITAL

Alteração Nº 2 À Licença Da Operação De Loteamento Titulada Pelo Alvará De Loteamento Nº 45/1994 – Processo N.º 37869/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, por deliberação, em reunião do Executivo Municipal a 2026/01/26, são alteradas as prescrições à Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento Nº 45/1994** em nome de VELOSO – SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E RESIDENCIAIS, LIMITADA, respeitante ao prédio sito no lugar de Santa Tecla ou Espadanido, da freguesia de Nogueira, atualmente integrada na União das Freguesias de Braga (São Vitor) deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; o número de fogos passa para 240 (aumentou 1 fogo); a área Total de Construção destinada a A.S. para 4.989,50 m²; a área Total de Construção destinada à Habitação para 27.204,00 m². A presente alteração refere-se ao o Lote C4 - Fração B e estabelece o seguinte: a alteração da Tipologia para 1G+1.A.S./H+7h; alteração do número de Fogos para 15 Fogos (aumentou 1 fogo); as área de Construção destinada a A.S. ao nível piso Rês-do-Chão para 135,00 m²; a área de Construção destinada a Habitação ao nível piso Rês-do-Chão para 105,00m²; área de Construção destinada ao uso de Habitação para 1.785,00 m². Em tudo o resto, mantêm-se as prescrições do alvará em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal de Urbanismo e Planeamento (DMUP),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

