

EDITAL

Alteração N.º 4 À Licença da Operação de Loteamento Titulada pelo Alvará de Loteamento N.º 27/1989 – Processo N.º 10501/2025

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do art.º 78.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, e por despacho do, então, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, a 2025/09/11, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2021/10/18, são alteradas as prescrições da Licença da Operação de Loteamento titulada pelo **Alvará de Loteamento N.º 27/1989**, emitido em nome de Arnaldo Fernandes Costeira, respeitante ao prédio sito no Lugar de Pegada ou Midões, da freguesia de Adaúfe, deste concelho, alterações essas que cumprem o PDM e constam do seguinte: mantém-se a área total a lotear; a área de implantação passa para 2.600,25m²; a área total de construção passa para 5.394,50m²; a área de construção abaixo da cota de soleira passa para 563,85m²; a área de construção acima da cota de soleira passa para 4.830,65m²; o volume de construção passa para 15.283,50m³ e a área de piscina passa para 52,30m². A presente alteração refere-se ao **Lote 6** e estabelece o seguinte: a tipologia passa a ser 1G+1H; diminuição de 1 piso destinado ao uso de Habitação e aumento de 1 piso destinado ao uso de Garagem; a área máxima de implantação passa para 160,00m²; a área máxima de construção passa para 320,00m²; a área máxima de construção abaixo da cota de soleira, destinada a Garagem passa para 160,00m²; a área máxima de construção acima da cota de soleira, destinada a Habitação passa para 160,00m²; o volume máximo de construção passa para 960,00m³ e construção de piscina com a área de 20,30m², mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor.

Não há lugar à execução de obras de urbanização.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT)

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

