

EDITAL

**Comunicação aos Interessados - Alteração à Licença da Operação de Loteamento
Titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 70/1990 – Processo n.º 20713/2025**

João Vasconcelos Barros Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Braga,

Faz saber que, nos termos do n.º 3, do artigo 27.º, do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e n.º 4 do artigo B-1/12.º, do Código Regulamentar do Município de Braga, são por este meio notificados todos os proprietários dos lotes, do loteamento titulado pelo **alvará de loteamento n.º 70/1990**, sito no Lugar da Igreja, da freguesia de Gualtar, deste concelho, emitido a SPORTING CLUBE DE BRAGA, para se pronunciarem, no prazo de **10 dias úteis**, a contar da afixação deste edital, relativamente à alteração ao **lote n.º 13** que consiste no seguinte: aumento da área de implantação, da área e do volume de construção e ainda a construção de dois anexos encostados ao limite posterior do lote destinados a garagem e arrumos. Deste modo, o referido lote passa a apresentar: 190,00m² de área de implantação; 290,00m² de área de construção; 870,00m³ de volume de construção e construção de dois anexos encostados ao limite posterior do lote destinados. A referida alteração modifica os valores globais do loteamento, nomeadamente, aumento da área total de implantação para 4.403,59m²; aumento da área total de construção para 7 583,27m²; aumento do volume total de construção para 23 556,81m³; mantendo-se as restantes prescrições da Licença em vigor. Não há lugar à execução de obras de urbanização. Não se colocam objeções ao solicitado, já que o PDM continua a ser cumprido.

Durante o referido prazo, contado a partir da publicação do presente edital, poderão os interessados apresentar por escrito as suas reclamações, relativamente à pretendida operação urbanística. Mais se torna público que o processo respeitante à alteração à operação de loteamento, acompanhado da informação técnica elaborada pelos Serviços Municipais, se encontra disponível para consulta, na Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT), sita no Edifício do Póculo, Braga.

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município.

Braga, Direção Municipal de Gestão do Território (DMGT),

O Presidente,

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

